

## Volme stan 80m2,2ss+db, lijep pogled na more!, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

|                    |   |
|--------------------|---|
| Titre:             | Volme stan 80m2,2ss+db, lijep pogled na more! |
| Property for:      | Vendita                                       |
| Square feet:       | 80 m <sup>2</sup>                             |
| Étage:             | 1   |
| Number of Floors:  | 2   |
| Bedrooms:          | 3   |
| Bathrooms:         | 2   |
| Région de Terrace: | 12 m <sup>2</sup>                             |
| Prix:              | 370,000.00 €                                  |
| Publié:            | 30.06.2024                                    |

### État

Built: 2023

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Medulin           |
| City area:                | Banjole           |
| Poštanski broj:           | 52203             |



## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Stan u Volmama u modernoj novogradnji. Ukupno ima 80m2 stambenog prostora te dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, zasebna i terasa od 12m2 sa pogledom na more. Pripadajuće vanjsko parkirno mjesto te spremište u prizemlju objekta. Grijanje putem klima u svakoj prostoriji po jedna i podno na struju. Protuprovalna vrata, alu stolarija, kvalitetna keramika. Udaljenost od mora 400m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0596

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523591

Agency ref id: IST-0596