

## OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled
Property for:	Vendita
Square feet:	275 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	2,700,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

### Information

### supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju s 8 luksuznih stanova blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Ekskluzivan penthouse na 3. katu ukupne neto veličine 275m<sup>2</sup> (BRUTO 421m<sup>2</sup>) posjeduje lift, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 81m<sup>2</sup>, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, WC, balkon od čak 100m<sup>2</sup> + CIJELA ETAŽA KROVA s vlastitim bazenom 24m<sup>2</sup> i krovna terasa 83m<sup>2</sup>. Iz svakog kuta penthouse pruža se panoramski pogled na more i centar Opatije. Projekt se gradi na okućnici od 1700m<sup>2</sup> i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripadaju 3 garažna mjesta te veliko spremište. • grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline • izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije • krovna terasa s bazenom • Velika podzemna garaža • Lift • Videonadzor i alarm • Panoramski pogled na more Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu jesu uključena 3 garažna parkirna mjesta, unutarnje spremište. Useljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24865

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	523743
Agency ref id:	24865