

OPATIJA, CENTAR - 217m2 luksuza s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, pogled, garaža, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - 217m2 luksuza s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, pogled, garaža
Property for:	Vendita
Square feet:	217 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	20 m ²
Espace de balcon:	63 m ²
Région de Terrace:	59 m ²
Prix:	1,519,420.00 €
Publié:	02.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - 217m2 luksuza s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, pogled, garaža. Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju s 8 luksuznih stanova blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Ekskluzivan stan A5 na drugom katu ukupne neto veličine 217,06 m2 (BRUTO 315m2) sastoji se od hodnika, kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica 59m2, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, radna soba, južni balkon 63m2 te terasa 59m2 s vlastitim bazenom 22m2 + vrt (travnjak). Iz svakog kuta stana se pruža panoramski pogled na more i centar Opatije. Projekt se gradi na okućnici od 1700m2 i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripadaju 3 garažna mjesta te veliko spremište. • grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline • izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije • Vlastito spremište • Velika podzemna garaža • Lift • Videonadzor i alarm • Panoramski pogled na more Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno 3 garažna parkirna mjesta, unutarnje spremište. Useljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24864

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 523744

interne:

Agency ref id: 24864