

UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	1850 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	675,000.00 €
Publié:	13.11.2024

État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2012

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora Ova čarobna prizemnica, smještena na samo nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža,
-----------------------------	--

predstavlja pravu oazu za sve ljubitelje mirnog života uz obalu. Ukupna površina kuće iznosi 150 m², pružajući obilje prostora za uživanje u udobnosti i ljepoti istarskog života. Unutar ove kuće čeka vas prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, spremište, tehnička soba te čak tri udobne spavaće sobe. Među njima se izdvaja master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući vam privatnost i komfor. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vas vodi do ljetne kuhinje s kaminom, idealne za uživanje u ljetnim večerima s obitelji i prijateljima. Osim kuće, vlasnici će imati pristup predivno uređenoj okućnici veličine čak 1850 m², koja je potpuno građevinska. Ovdje imate priliku stvoriti vlastiti rajski vrt ili čak izgraditi bazen po vlastitom izboru. Na raspolaganju su i dva natkrivena parkirna mjesta za vaše vozilo. Kuća se grijanje osigurava putem dizalice topline na struju, dok se u dnevnom boravku nalazi i kamin koji će vas ugrijati u hladnijim danima. Za osvježanje u vrućim ljetnim danima brinu klima uređaji. Osim svih ovih praktičnih karakteristika, ova kuća je pravo remek-djelo istarskog stila. Detalji od kamena i drva stvaraju autentičan ambijent, dok vas priroda i zelenilo okružuju na svim stranama, pružajući mir i privatnost koje zaslužujete. S obzirom na svoju idealnu lokaciju i bogatstvo sadržaja, ova kuća predstavlja savršenu priliku za one koji traže nekretninu za odmor ili trajno stanovanje na mirnoj lokaciji, ali i blizu mora i svih potrebnih sadržaja. Samo 3 minute lagane vožnje autom udaljeni su predivne plaže, kvalitetni restorani, ugodni kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, škola, dječje igralište i mnogi drugi sadržaji. Grad Umag, sa svim svojim čarima, udaljen je samo 10 minuta vožnje. Ova kuća ima sve što vam treba za savršen život uz more, a mi vas pozivamo da je otkrijete i osjetite sve njene čari. Ne propustite priliku da stvorite svoj mali raj u predivnoj okolini Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24861

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523746
Agency ref id: 24861
Numéro du contact: +385 91 54 833 54