

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	13.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more Originalno dva

supplémentaire:

naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Vila se smjestila na zemljištu od 854 m² i njena površina iznosi 296 m². Vila je građena po standardima za kategorizaciju za 5 zvjezdica, stoga je građena vrlo pažljivo i sa kvalitetnim materijalima. Kroz cijelu vilu postavljena je ambijentalna rasvjeta koja vili daje dodatni šarm. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, kupaonice, ostave i dodatne prostorije koja je namijenjena za wellness sa saunom i jacuzijem iz koje se izlazi u vrt i na bazen. U cijelom dnevnom prostoru postavljene su staklene stijene koje prostoru daju dodatni dotok svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe imaju vlastite natkrivene terase s kojih se pruža pogled na more. Vila ima i podrum koji se može urediti kao play room i omogućiti dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline, a za ljetne i tople dane tu su klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i vanjskim tušem. Bazen sadrži slanu vodu te je grijani. tako da omogućava uživanje kroz veliki dio godine. Vila je udaljena od prvih predivnih plaža svega nekoliko minuta vožnje, a njen pogled na more očarava. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID KOD AGENCIJE:
24858

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523748
Agency ref id: 24858
Numéro du contact: +385 99 640 8438