

## ISTRA, PULA - 1SS+DB stan u širem centru grada, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - 1SS+DB stan u širem centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	35 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	88,500.00 €
Publié:	13.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA- 1SS+DB stan nadomak centra grada Jednosoban stan s galerijom smješten u manjoj zgradi sa sveukupno 3 stambene jedinice koje dijele manje stražnje dvorište. Ono što ovaj stan čini zanimljivim jest i činjenica kako su

vlasnici nedavno stan djelomično renovirali te je spreman za useljene te miran i siguran život. Jednako tako ispred zgrade se nalazi i besplatno veće parkiralište! Stan se sastoji od 35m2 stambene površine, ulaskom u stan nalazi se blagovaona s novom kuhinjom, iznad blagovaone postavljena je manja galerije koja se koristi kao spremište u istome prostoru vlasnici su prije godinu dana postavili novu keramiku na podove.. Dalje u zasebnom prostoru jednake površine smjestio se udoban dnevni boravak, iznad kojega su vlasnici postavili galeriju sa spavaćom sobom. Stanu pripada i veće kupatilo. Postavljene galerije pružaju dodatni funkcionalni prostor koji po želji budućih vlasnika se prilikom kupovine mogu kompletno maknuti iz stana. Jednako tako, stanu pripada i manje spremište u zajedničkom dvorištu zgrade. Lokacija stan je idealna s obzirom na to kako se nalazi u blizini svog potrebitog sadržaja kao što su trgovina, škole, restorani, kafići, javne autobusne prijevozne linije, pa tako i sam centar grada, odnosno poznati Giardini koji su udaljeni svega 5 minuta laganoga hoda. Vlasništvo je čisto, zgrada je etažirana! Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 24851

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523749  
Agency ref id: 24851  
Numéro du contact: +385 95 576 8337