

## ISTRA, BARBAN - Nova samostojeća kuća s potpunom privatnosti, Barban. Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Nova samostojeća kuća s potpunom privatnosti
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	424 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	362,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BARBAN - Nova samostojeća kuća s potpunom privatnosti Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti

smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Na prodaju je samostojeća prizemnica u završnoj fazi uređenja. Sastoji se od 110 m2 površine raspoređenih kroz kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, 3 spavaće sobe i kupaonicu. Objekt je u potpunosti klimatiziran, a predviđeno je i grijanje putem peći na drva. Potkrovlje ima ulaz vanjskim stepeništem, a s obzirom da nije stajace visine služi kao spremište. Povećanje visine potkrovlja, dalo bi mogućnost formiranja dodatne stambene jedinice. Okućnica je površine 424 m2 te pruža potpunu privatnost s obzirom da je okružena poljoprivrednom površinom. Idealna nekretnina za miran obiteljski život, ljubitelje mira, tišine i prirode. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24850

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523750  
Agency ref id: 24850  
Numéro du contact: +385 95 531 6939