

## Građevinsko zemljište u oazi mira, s djelomično izgrađenim objektom, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Građevinsko zemljište u oazi mira, s djelomično izgrađenim objektom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3963 m <sup>2</sup>
Prix:	320,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Šajini
Poštanski broj:	52207



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: Na udaljenosti od samo 20-ak km od istarskog urbanog centra Pule i 10-ak km od predivnih plaža istočne obale Istre, nalazi se građevinsko zemljište fantastično locirano na samom rubu građevinske zone, na kraju stambenog naselja, a okružuju ga poljoprivredne uređene čestice (maslinik) i poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, što budućim vlasnicima jamči mir i intimu u prirodnom okruženju. Zemljište ukupne površine 3.963 m<sup>2</sup> sastoji se od tri čestice i u obliku je slova L. Na središnjoj čestici nalazi se legalizirani nedovršeni stambeni objekt za koji postoji idejno rješenje. Zemljište je s nekoliko strana omeđeno suhozidom, dok s jedne strane graniči sa iznimno slabo prometnom asfaltiranom cestom, što čini prilaz zemljištu iznimno lakim i praktičnim. Zemljište je zaista lijepo i ravno, i vrlo lako ćete ga moći pretvoriti u predivnu okućnicu na kojoj se nalaze hrastova stabla i druga vrsta drveća starog više desetaka godina. Na česticama nema vode i struje, no one se nalaze u neposrednoj blizini. Ovo građevinsko zemljište sa djelomično izgrađenim legaliziranim stambenim objektom odlična je prilika za sve

one koji traže mir i prirodno okruženje, a opet na svega 15-ak minuta vožnje do  
urbanih sadržaja i mora. Nemojte propustiti ovu priliku. ID KOD AGENCIJE:  
IS1509875

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 523861

interne:

Agency ref id: IS1509875