

## ROVINJ – SW komforan prizemni stan s velikim vrtom 300 m od mora, Rovinj. Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ROVINJ – SW komforan prizemni stan s velikim vrtom 300 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	142 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	266 m <sup>2</sup>
Prix:	760,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire:

PROMOTIVNA CIJENA za kupovinu u fazi gradnje! Visokokvalitetna zgrada s ukupno 6 luksuznih stanova na velikoj okućnici blizu mora. Odličan prizemni stan jugozapadne orijentacije s dvije spavaće sobe od kojih jedna s 'en suit' kupaonicom a druga s izlazom na lođu. Dodatno jos jedna velika kupaonica i odvojen vešeraj te velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa takođe s izlazom na lođu. U nastavku privatni vrt veličine 266 m<sup>2</sup> s mogućnošću prilaza s asfaltne ceste. Mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži veličine 18,90 m<sup>2</sup> i spremište veličine 5,76 m<sup>2</sup>. Zgrada i svi stanovi su izgrađeni na način da zadovoljavaju energetske razred A, sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Vertikalna komunikacija unutar zgrade je osigurana prostranim stubištem i dizalom, hodnici su osvijetljeni prirodnim svjetlom i opremljeni evakuacijskom rasvjetom. Stanovi su opremljeni odvojenim sustavima grijanja (dizalicama topline putem podnog grijanja u svim prostorijama) te sustavom inverterskih klimauređaja (hlađenje i grijanje putem zidnih ili parapetnih klima jedinica) s mogućnošću upravljanja preko mobilne aplikacije. Svo zasjenjivanje je elektromotorno pokretano sa zaštitom od vjetrova. Podne površine obložene keramikom ili parketom 1. klase. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Alarmni sustav s detektorom dima te unutarnjom i vanjskom sirenom. Video nadzor okućnice i zvono s videoportafonom. Dvorišna i garažna vrata imaju daljinsko upravljanje. Cijena uključuje PDV od 25%, plaćanje etapno po izvedenim fazama gradnje. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509872

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523863  
Agency ref id: IS1509872