

## Dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj
Property for:	Vendita
Square feet:	151 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	5 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	7 m <sup>2</sup>
Prix:	701,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Luksuzni dvoetažni stan smješten u Rovinju, turističkom središtu Istre - prodaja. Stan se nalazi u novogradnji koja spaja moderni dizajn i luksuz - završetak radova je početkom 2024. Na prvoj etaži je kuhinja, blagovaona i boravak, čineći jednu harmoničnu cjelinu od 40,88m<sup>2</sup>. Tu su i dvije prostrane spavaće sobe, od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom, dva balkona idealna za druženje te predprostor, hodnik, ostava i stepenice koje vode na gornju etažu. Gornja etaža nudi dodatni prostor za druženje, još jednu prostranu spavaću sobu i kupaonicu. Ono što čini ovu nekretninu posebnom su dvije velike krovne terase koje pružaju panoramski pogled na okolicu. Osim toga, stan uključuje podrum od 10m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto. Lokacija stana je iznimno poželjna - grad Rovinj je jedan od najprivlačnijih i najslikovitijih gradova Istre, a stan je udaljena svega 650 metara od prekrasnih plaža Borik i Amarin, što ga čini izvrsnom prilikom za investiciju. Jedinstvena prednost ovog stana je njegova okolina - sa dvije strane je okružen zelenim površinama koje daju mir i privatnosti. Stan je idealan za one koji traže spoj udobnosti, luksuza i modernog načina života. Ne propustite priliku ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268

danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Luxury two-story apartment located in Rovinj, the tourist center of Istria - for sale. The apartment is located in a new building that combines modern design and luxury - the work will be completed in early 2024. On the first floor there is a kitchen, dining room and living room, forming one harmonious unit of 40.88m<sup>2</sup>. There are also two spacious bedrooms, one of which has its own bathroom, two balconies ideal for socializing, and an entrance hall, hallway, storage room and stairs leading to the upper floor. The upper floor offers additional space for socializing, another spacious bedroom and bathroom. What makes this property special are the two large roof terraces that offer a panoramic view of the surroundings. In addition, the apartment includes a 10m<sup>2</sup> basement and an outdoor parking space. The location of the apartment is extremely desirable - the town of Rovinj is one of the most attractive and picturesque towns in Istria, and the apartment is only 650 meters from the beautiful beaches of Borik and Amarin, which makes it an excellent investment opportunity. The unique advantage of this apartment is its surroundings - it is surrounded on two sides by green areas that provide peace and privacy. The apartment is ideal for those looking for a combination of comfort, luxury and a modern lifestyle. Don't miss the opportunity FOR ALL ADDITIONAL INFORMATION AND VIEWING OF THE PROPERTY, CONTACT: DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509868

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523871

Agency ref id: IS1509868