

## INVESTICIJSKA PRILIKA! APARTMANSKA KUĆA, ROH BAU KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	INVESTICIJSKA PRILIKA! APARTMANSKA KUĆA, ROH BAU KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3490 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	15
Bathrooms:	10
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: Vaša investicijska prilika kombinira dobro uhodani posao iznajmljivanja s potencijalom za dodatnu izgradnju i prilagodbu, uz izvanredan pogled na more i atraktivnost na tržištu. Ovo bi mogao biti izuzetno isplativ poslovni pothvat, posebno za one koji traže investicije u turistički sektor. Navedena cijena odnosi se na: 1. Apartmansku kuću (8app) s bazenom i pogledom na more: Kuća se nalazi blizu mora i nudi predivan pogled na Kvarnerske otoke. Sastoji se od osam potpuno opremljenih apartmana, svaki s vlastitim kupaonicama i kuhinjama. Apartmani su namijenjeni turističkom iznajmljivanju, a već su dobro uhodani u poslovanju. Bazen dodatno povećava atraktivnost nekretnine za goste. Izvrsna lokacija omogućuje brz povrat investicije zbog turističkog potencijala. 2. Kuća u

roh bau fazi izgradnje: Ova nekretnina također ima otvoren pogled na more i dodatnu vrijednost na tržištu. S obzirom na fazu izgradnje, kupci imaju priliku prilagoditi i završiti interijer prema vlastitim preferencijama i potrebama. Kupci mogu završiti kuću prema vlastitim standardima i ciljevima, što može dodatno povećati vrijednost nekretnine. 3. Građevinsko zemljište za novu kuću s bazenom: Osim već izgrađenih nekretnina, ponuda uključuje građevinsko zemljište te dio poljoprivrednog, što pruža dodatnu fleksibilnost za potencijalne investitore. Moguće je izgraditi još jednu kuću s bazenom na ovom zemljištu, proširujući tako portfelj za iznajmljivanje ili prodaju. Nedvojbeno, lokacija s garantiranom privatnošću i mirnim okruženjem dodaje na atraktivnosti cijele investicijske prilike. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509867

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523872  
Agency ref id: IS1509867