

## Dvoetažni stan sa pogledom na more, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvoetažni stan sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	280,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	U Štinjanu u mirnom naselje u predgrađu Pule prodaje se stan ukupne neto reducirane površine 100,67m <sup>2</sup> , stvarne površine 132 m <sup>2</sup> . Nalazi se na 1. katu i mansardi kuće. Svijetao je i s prekrasnim pogledom sa galerije, otvorene terase i balkona na Brijunski arhipelag i velik dio Istre. Sastoji se od dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica s wc-om, hodnik, galerija, balkon i terasa na mansardi. Prvi kat (25 m <sup>2</sup> ) nije namješten, a na njemu je predviđen veliki dnevni boravak sa kaminom za koji već postoji odgovarajući dimnjak. Prvi kat je privremeno u funkciji rekreacije (stolni tenis). Stanu pripada ¼ zajedničke okućnice (cca 140 m <sup>2</sup> ) na kojoj se nalazi pripadajuća vrtna kućica od
-----------------------------	---

10 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto. Zgrada je renovirana 2015.godine i sastoji se od 3 stana. \* DVOETAŽNI STAN SA POGLEDOM NA MORE \* 2SS + DB + KUHINJA + KUPAONICA \* 2 TERASE \* 1500m<sup>2</sup> NETTO, BRUTO 132m<sup>2</sup> \* OKUĆNICA 140m<sup>2</sup> \* GRIJANJE/HLAĐENJE: KLIMA, PEĆ NA PELETE, POSTAVLJENI RADIJATORI \* FASADA: TERMO IZOLACIJA \* PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE, PARKET I LAMINAT \* PVC STOLARIJA \* 2 VELUX KROVNA PROZORA \* VRTNA KUĆICA \* 1 PARKIRNO MJESTO \* ZAJEDNIČKA KOTLOVNICA \* PJEŠAČKA UDALJENOST DO MORA Kuća se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici, okružena zelenilom. Od centra Pule udaljena je 5 km, a od mora 1000 metara. Idealno je mjesto za život, odmor ili turizam. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509866

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523876  
Agency ref id: IS1509866