

## 2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 22+36m2, GARS.+2.5sob, Trešnjevka - Sjever, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 22+36m2, GARS.+2.5sob
Property for:	Vendita
Square feet:	58 m <sup>2</sup>
Étage:	13
Number of Floors:	16
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	3 m <sup>2</sup>
Prix:	199,000.00 €
Publié:	12.10.2023

### État

Built:	1973
Dernière rénovation:	2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Monte-charge: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: 2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 22+36 m2, GARS.+2.5 sob  
Prodaju se dva stana površine 22 m2 i 36 m2 na 13. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1970-ih godina, ima ukupno 17 katova te se nalazi nedaleko Doma sportova. Izvorni stan je kompletno adaptiran u 2 odvojene jedinice: Garsonijera te 2 i pol soban stan. Garsonijera se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom te kupaonicom Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i balkona. Nekretnine se dokumentacijski i dalje vode kao jedan stan te se prodaju isključivo zajedno. 2023. godine izvršena je kompletna adaptacija stanova, postavljena PVC stolarija, nove instalacije, nove kupaonica i kuhinja. Nekretnine je iznimno svijetle te su pogledi fantastični. U neposrednoj blizini nalazi se tramvajska stanica, dućani, kafići, bazen, Dom sportova te svi ostali bitni sadržaji. Udaljenost od centra cca 15 min pješice. Orijehtacija: zapad - sjever Grijanje: toplana (kuhanje na struju) Visina stropa: 2,60 m Parking: javni parking (2. zona) Cijena: 199.000 eura ID KOD AGENCIJE: 4499

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523986  
Agency ref id: 4499