

OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking
Property for:	Vendita
Square feet:	79 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	115 m ²
Région de Terrace:	14 m ²
Prix:	350,000.00 €
Publié:	03.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking EKSKLUZIVNO, samo u Duxu predstavljamo trenutno
-----------------------------	--

možda najbolju investiciju vrijednost za novac u Opatiji. Veći stan u prizemlju s dvije spavaće sobe te vlastitim vrtom u novijoj gradnji blizu Opatije. Ova zgrada sa zajedničkim krovim bazenom nudi perfektan spoj udobnog doma i investicije. Nalazi se u mirnoj i sporednoj ulici iznad plaže Ičići. Stan (neto 66m²) se sastoji od hodnika, kupaonice s podnim grijanjem, dvije spavaće sobe te velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom koji komunicira s ostakljenom loggiom od 14m² + privatni vrt 115m² sa djelomičnim pogledom na more, a zgrada općenito je građena s izvanrednim materijalima, gradnja više klase. Krovna terasa s bazenom je jedinstvena karakteristika u Ičićima i u Opatiji, s kojeg se pruža nesmetani panoramski pogled na more koji ostavlja bez teksta. Stan se prodaje namješten, s vrtom od 115m² u vlasništvu, vrtna garnitura, vrtna kućica, 2 parkirna mjesta, te korištenje zajedničkog bazena na krovu. Zračna linija do mora odnosno put pješice do mora jeste 950 metara, - 10 minuta pješice nizbrdo ili 15 minuta uzbrdo. Vožnjom automobilom do plaže jeste dvije minute, a do Opatije centar 8 minuta. Ovaj stan je korišten isključivo kao turistička nekretnina, a postoji mogućnost daljnjeg turističkog najma kroz uhodanog property managera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24912

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 524047
Agency ref id: 24912