

## TROGIR, OKRUG GORNJI - veliki stan u novijoj gradnji 400 metara od mora, terasa, parking, pogled na more, Okrug, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	TROGIR, OKRUG GORNJI - veliki stan u novijoj gradnji 400 metara od mora, terasa, parking, pogled na more
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	5 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	250,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	TROGIR, OKRUG GORNJI - veliki stan u novijoj gradnji 400 metara od mora, terasa, parking, pogled na more Ova nevjerojatna prilika predstavlja elegantan stan u novijoj gradnji, smješten samo 400 metara od plaže u mjestu Okrug Gornji, na otoku Čiovu. S ovim imponantnim domom dolazi prilika za život iz snova na jednoj od najljepših lokacija ili mogućnost investicije u veću nekretninu za kvalitetan turistički najam blizu Trogira. Osobitosti stana: Prostorni dizajn: Stan oduševljava prostornim rasporedom, otvarajući vrata elegantnog načina života. Veliki hodnik vodi do dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost. Dodatno, garderoba je suptilno
-----------------------------	--

integrirana kako bi zadovoljila potrebe savremenog života. Open space dnevni boravak: Centralni dio stana čini open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, stvarajući fluidan i povezan prostor za okupljanje obitelji i prijatelja. Stan ima 85m2, balkon u spavaćoj sobi veličine je 5m2 a terasa u dnevnom boravku 10m2. Velika natkrivena terasa: Stan se povezuje s velikom natkrivenom terasom koja pruža predivan pogled i prostor za opuštanje na otvorenom. Idealno mjesto za uživanje u jutarnjem kafi ili večernjem zalasku sunca. Blizina mora: Smještena tek 400 metara od mora i plaža, ova nekretnina omogućava vam jednostavan pristup ljepotama Jadranskog obalnog područja. Mirna lokacija: Stan se nalazi u mirnoj ulici, pružajući tišinu i privatnost, dok istovremeno pruža brzu dostupnost svim sadržajima i plažama. Dva parkirnamjesta: Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta koja su u vlasništvu, čime je osigurana sigurnost i praktičnost. (Svaki parking po 15m2, 30m2 ukupno) Namješten i turistički korišten: Stan je prodaje namješten, opremljen s pažnjom i stilom. Korišten je isključivo u turističke svrhe, pružajući dodatnu sigurnost i očuvanost prostora. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24910

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 524049  
Agency ref id: 24910