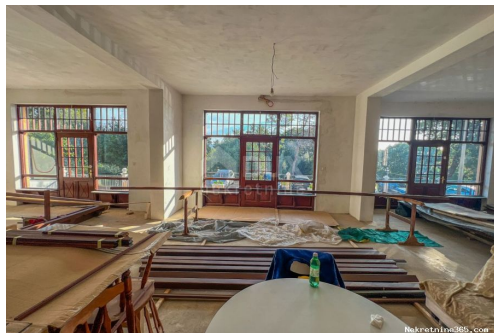


## OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, PARKING, Lovran, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, PARKING
Property for:	Rent
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	3,500.00 €
Publié:	13.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, parking Za tržište predstavljamo fantastičan, veliki poslovni prostor svega 200 metara od mora u centru Lovrana. Poslovni prostor veličine čak 200m2 smjestio se u mirnoj, sporednoj ulici u privatnoj kući i prostire se po cijelom prizemlju. Vrhunska pozicija u blizini Opatije! Poslovni prostor otvorenog je tipa i posjeduje odličnu količinu dnevnog svjetla i sunca, što je važno za istaknuti. Prostor se nalazi u visokom roh - bau stanju te uz viziju i želju poduzetnika može postati vrhunski poslovni prostor za razvoj poslovanja. U prostoru je pripremljen sanitarni čvor i struja. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju novije gradnje, posjeduje veliku vanjsku terasu, a ispred u ulici se nalaze besplatna parkirna mjesta. Cijena za dugoročni najam jeste 3500€ + režije, a ulaganje u prilagodbu odnosno aktivaciju posla preuzima najmoprimac. Jedini
-----------------------------	--

poslovni prostor dostupan u toj blizini mora takve veličine! Pozicija - do centra Lovrana ili mora doslovno 200 metara. Vožnja do Opatije jeste 10 minuta, do centra Rijeke 30 minuta. Matulji 20 minuta. ID KOD AGENCIJE: 24906

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 524053  
Agency ref id: 24906  
Numéro du contact: +385 91 189 8332