

## ISTRA, MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	174 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	492 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA,MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila Nedaleko od grada Vodnjana smjestio se malo mjesto pod imenom Majmajola koje je bogato obiteljskim kućama i vrhunskim vilama za odmor. Upravo jedna takva je u ponudi naše agencije. Radi se o vili moderne gradnje koja se nalazi na zemljištu od 666m2 dok je stambenog prostora 174m2 a proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica s wc-om te ostava. Dnevni je boravak osvijetljen zahvaljujući Rehau staklenoj stijeni koja pruža direktnu komunikaciju s prostranom vanjskom terasom i izlazom na bazen i sunčalište. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kojem su smještene tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju svaka svoju garderobu te dijele prostranu i modernu kupaonicu. Treća je spavaća soba, master bedroom, te ima vlastitu garderobu, kupaonicu s wc-om te prostrani balkon. Grijanje i hlađenje nekretnine riješeno je putem ventilacijskih kanala centralnog etažnog sustava pogonjenog Mitsubishi strojevima koji postižu željenu temperaturu u svega nekoliko minuta. Interijer nekretnine rađen je po mjeri, a za isti je zaslužan dizajner interijera. Podne obloge, mramor i keramika, su prva klasa te su korišteni Mapei materijali dok je sva stolarija marke Rehau s dvoslojnim i troslojnim staklima. Na okućnici od 492m2 nalazi se bazen veličine 4x8, uređen mozaik keramikom i epox fugama te je u potpunosti automatiziran i sadrži i protustrujno plivanje. Garaža ima direktnu komunikaciju s vilom te je namijenjena za jedno vozilo dok na vanjskom parkingu ima mjesta za 5 dodatnih automobila. S obzirom na lokaciju i samo uređenje te kvalitetu nekretnine, mišljenja smo da je vila za svaku preporuku te je idealna za predivan obiteljski život na mirnoj lokaciji ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24972

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 527655  
Agency ref id: 24972