

## RIJEKA, TRSAT - vrhunski 3s+db stan u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA,TRSAT - vrhunski 3s+db stan u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	119 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	87.25 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	38 m <sup>2</sup>
Prix:	500,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

### Information

#### supplémentaire:

RIJEKA, TRSAT - luksuzni 3s+db stan u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji s pogledom na more S ponosom predstavljamo ovaj dugoočekivani luksuzni projekt koji je započeo s izgradnjom ove vrhunske višestambene zgrade s liftom i podzemnom garažom. Trsat predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturne, zabavne i sportske ponude, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. U našoj ponudi prodajemo ovaj vrhunski 3s+db stan S-1 u prizemlju s vlastitom okućnicom, sveukupne bruto površine od 228m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, tri spavaće sobe od kojih master soba ima vlastitu kupaonu i garderobu, kupaonom, gostinjskim toaletom i ostavom. Stanu u vlasništvu pripadaju dva garažna parkirna mjesta i spremište koja su uračunata u cijenu stana. Višestambeni objekt nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni Trsata nadomak Sveučilišta te novog Kliničko bolničkog centra. Neposredna blizina škole, vrtića i sportsko rekreativnog centra. Glavni izvođač radova je renomirana Hrvatska tvrtka s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u višestambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Građevina se izvodi s materijalima najvišeg standarda, a sve su stambene jedinice opremljene podnim grijanjem te dizalicom topline. Parkirna mjesta osigurana su u zatvorenoj podzemnoj garaži. Opremljenost stanova biti će na visokoj razini renomiranih marki. Reynaers aluminijska troslojna stolarija, vrhunska unutarnja stolarija, Mitsubishi sustav podnog grijanja s dizalicama topline, kanalni ventilkonvektori fan-coil sustav za grijanje i hlađenje, suvremena sanitarna oprema renomiranih proizvođača, najmodernije podne obloge prve klase, staklene balkonske ograde itd. Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke te planirani završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24946

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	527659
Agency ref id:	24946
Numéro du contact:	+385 91 899 5705