

ISTRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	250 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	04.07.2024

État

Built:	1968
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to
-----------------------------	--

oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. U mirnom naselju s tek nekoliko kuća, smjestila se kuća u nizu na 3 etaže, ukupne površine 250 m². U prizemlju je smještena konoba s ognjišćem koja je u fazi prenamjene u apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Na prvom katu smješten je stan s 2 spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i ostavom, dok je na drugom katu stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom i spremištem. Svaki stan, kao i konoba, imaju vlastiti ulaz. Grijanje u kući je na drva te centralno na lož ulje. Okućnica je površine 395 m², na njoj je smještena garaža te više parkirnih mjesta. Objekt se nalazi u okruženju obiteljskih kuća te kuća za odmor. Trenutno se koristi kao nekretnina za obiteljski život, ali s obzirom na blizinu pitoresknog i turistički aktivnog Grožnjana, može donositi prihod od turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24928

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 527672

interne:

Agency ref id: 24928