

## ISTRA,POREČ - Luksuzna vila, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	683 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1753 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Bathrooms:	11
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ -Villa sa bazenom nadomak prvih plaža Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprinstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Na prodaji je luksuzna vila, smještena u Poreču, udaljena 1 kilometar od mora i prvih plaža. Ova prekrasna nekretnina se prostire na 683 m<sup>2</sup> stambenog prostora podijeljen na tri stambene jedinice. Svaki apartman je dizajniran s pažnjom posvećenom detaljima. U prizemlju svake jedinice nalazi se svijetli dnevni boravak ukrašen velikim staklenim stijenama i prozorima, promišljeno dizajnirana kuhinja s elegantnom modernom estetikom, udoban prostor za spavanje s ormarom, dobro opremljena kupaonica, dodatna ostava, i još jedna uređena kupaonica. Drugi kat svakog apartmana ima dvije predivne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova vila je opremljena video nadzorom, te namještena raskošnim talijanskim namještajem i izuzetnim dekoracijama. Kupaonice krasi luksuzne Catalano i Grohe sanitarije, što predstavlja primjer predanosti najvišim

standardima kvalitete. Za optimalnu udobnosti u zimskim danima, vila je opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, što novom vlasniku omogućuje odmah useljenje i život u luksuzu. Vanjski krajolik je zelena oaza od ukupno 1753 m2, sa nizom bujnog zelenila, uključujući velike palme i čemprese. Ovu idiličnu nekretninu upotpunjuje dodatni skladišni prostor od 33 m2, grijani bazen od 40 m2, parking za 8 automobila i prostrana ljetna kuhinja od 35 m2. Ova vila skladno spaja ljepotu svog prirodnog okruženja s najboljim u suvremenom životu, što je čini utočištem za one koji traže vrhunac luksuznog života. Ima potencijal za ljetni najam, što je čini atraktivnom investicijskom prilikom. Ovo je idealna prilika za one koji žele imati svoj dom ili se pak baviti investicijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24919

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 527674  
Agency ref id: 24919  
Numéro du contact: +385 91 616 4622