

## ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	683 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1753 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	11
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information Atraktivna villa smještena na pješačkoj udaljenosti od mora i prvih plaža. Sadrži

supplémentaire:

čak 683 m2 s pažnjom uređeng stambenog prostora koji je podijeljen na 3 dvoetažne stambene jedinice. U prizemlju sve 3 stambene jedinice nalazi se dnevni dio koji odiše prostranstvom,, visokim stropovima koji odišu luksuzom i staklenim stijenama koje pružaju pregrš sunčevog svijetla. Za potrebe grijanja koristi se podno grijanje, dizalica topline i klima inverteri u svim prostorijama. Zatim ostava i jedna spavaća soba. Open space koncept obuhvaća kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom i odličnom komunikacijom sa sunčalištem, grijanim bazenom od 40 m2 i ljetnom kuhinjom od 35 m2 te skladišnim prostorom od 33 m2. Na katu svake jedinice nalaze se po dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i terasom sa koje Vam se otvara pogled na more. Elegantan talijanski namještaj, Grohe i Catalano sanitarije, video nadzor, pažljivo birani detalji krasi ovaj dragulj na svega 1 kilometar od mora. Prostrana, održavana i uređa okućnica od 1573 m2 nalazi se i parking za čak 8 automobila i Tesla punjač na struju. Odlično o promišljeno hortikulturalno uređenje ostaviti će Vas bez daha. Svojim modernim dizajnom i visokokvalitetnim održavanjem zrači elegancijom i udobnošću. Navedena cijena odnosi se na potpuno namještenu i opremljenu nekretninu spremnu za korištenje što je čini jedinstvenom prilikom za stanovanje ili korištenje za turističke svrhe. Istražite antički grad Poreč, jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj smiješi Vam se na zapadnoj obali poluotoka Istre. U svojoj atraktivnoj povijesnoj jezgri još uvijek čuva najljepši spomenik ranobizantske umjetnosti na Mediteranu – Eufrazijevu baziliku iz 6. stoljeća pod zaštitom UNESCO-a. Spojite opuštanje na uređenim plažama s istraživanjem prirodnih i povijesnih atrakcija Poreča i okolice. \*Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509907

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 527899

interne:

Agency ref id: IS1509907