

Predivna kuća sa okućnicom u srcu Istre, okolica Tinjana, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna kuća sa okućnicom u srcu Istre, okolica Tinjana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	232 m ²
Taille du lot:	982 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	699,000.00 €
Publié:	16.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Tinjan
City area: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone

Description

Information
supplémentaire:

U neposrednoj blizini Tinjana, u manjem mjestu smještena je ova predivna kuća. Kuća se nalazi na lijepoj, mirnoj lokaciji. Prostire se na 232 m² sa okućnicom od 982 m². Kuća je u fazi završetka. Projektirana je na način da pruža totalan komfor. Zidovi su u bijelim nijansama dok je namještaj vrlo suvremen u pastelnim tonovima te je na taj način postignuta ugodna i topla atmosfera. Vlasnik je htio u ambijent dodati elemente prirode kao što su mahovina i breze kako bi kuća odicala životom. U suterenu kuće se nalazi sauna sa kupatilom i fitness dvoranom te tehnika za bazen i bojler sa velikim spremištem za ležaljke. U visokom prizemlju nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kupatilo i dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom u open space varijanti. U blagovaonici se nalaze stepenice koje vode na kat gdje je smještena biblioteka, velika spavaća soba sa kupatilom i vešerajem. Soba ima veliku balkonsku stijenu sa izlazom na terasu. Sa terase pruža se pogled na bazen i prekrasan maslinik. Uz bazen veličine 30 m² nalazi se sunčalište iz kojeg se u nastavku nalazi roštilj i prostor za sjedenje idealn za obroke na otvorenom. Na kući je izvedena izrazito kvalitetna fasada. Stolarija je PVC sa vanjske strane presvučena u aluminij te troslojnim staklom sa sedam komora i električnim roletama. Obzirom na kvalitetnu fasadu za grijanje i hlađenje predviđene su klima uređaji. Obzirom da je okućnica dovoljno prostrana biti će lijepo uređena sa privatnim parkingom. Obzirom da okućnica još nije u potpunosti dovršena u ovoj fazi kuće može se odlučivati o broju parking mjesta. Ukoliko ste u potrazi za kućom koja vam može pružati savršen komfor, mirno okruženje ova bi kuća mogla biti vaš izbor. Danas je Tinjan sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja - kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i kulturnom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama, poput istarskog pršuta. Tradiciju proizvodnje vrhunskog pršuta na tinjanštini danas čuva nekoliko

registriranih pršutana, a 2006. godine Tinjan se proglasio i Općinom istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Šifra objekta: D-116 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528382
Agency ref id: D-116
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467