

## Stan nedaleko od mora u Novigradu, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan nedaleko od mora u Novigradu
Property for:	Vendita
Square feet:	41.55 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	2
Prix:	199,000.00 €
Publié:	16.10.2023

### État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
--------------------	---------------------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information suppléméntaire: Na samo 1,5 km od Novigrada, nedaleko od predivnih plaža nalazi se ova novouređena etažirana obiteljska kuća. Stambeni objekt se sastoji od četiri stana od kojih jedan je u prizemlju a tri na prvom katu. Stan C prostire se na 41,55 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom I dnevnim boravkom, spavaće sobe te natkrivene terase. Stan je kompletno uređen I prodaje se namješten. Stan je opremljen klima uređajem. Ovaj se stan nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zbog blizine mora, plaže i grada ovaj je stan vrlo atraktivan za život ili najam. Stanu pripada jedno parkirno mjesto oznake P3. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Šifra objekta: D-123 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 528384  
Agency ref id: D-123  
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467