

Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 246 m²
Taille du lot: 1281 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 14
Bathrooms: 4
Prix: 1,600,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin

City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Na prekrasnoj obali istočne Istre, na posebnoj lokaciji, smjestila se ova impresivna novogradnja sa otvorenim pogledom na more i Kvarner. Ova imponantna Villa prostire se kroz suteran, prizemlje i kat sveukupne površine 246 m². Koncipirana je tako da se iz svake prostorije pruža pogled na morsko plavetnilo i prirodu. Suteran je predviđen za natkriveni parking za tri automobila i tehničku sobu te strojarnicu bazena. Prizemlje je koncipirano kao dnevni dio sa velikim otvorenim prostorom koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Tu se nalazi i gostinjski toalet. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostor za praonicu. Svaka spavaća soba ima i izlaz na balkon sa prekrasnim pogledom na more. Kompletan dnevni prostor kao i sve spavaće sobe orijentirane su prema otvorenom pogledu na more. U dnevnom dijelu postavljene su velike staklene stijene koje brišu granicu interijera i eksterijera ove prekrasne Ville te ju povezuju sa vanjskom terasom, sunčalištem i plažom bazena. Terasa je poveznica i sa pomoćnim objektom u kojemu je predviđena wellness i fitness zona sa saunom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te podno grijanje na dizalicu topline koje će biti postavljeno kroz cijelu nekretninu. Dovršetak nekretnine planiran je krajem lipnja 2024. godine. Prodaje se potpuno dovršena, uređena i opremljena te spremna za useljenje. Prostrana ograđena okućnica pružati će svojim vlasnicima mir i privatnost, a prekrasni grijani bazen sa uređenim sunčalištem nudi mogućnost savršene relaksacije uz pogled na more koji će sa ove nekretnine uvijek biti neometan. Nekretnina predstavlja priliku na tržištu i rijetkost u ponudi - lokacija je idealna za odmor daleko od gradske gužve i buke koja je naročito u ljetnim mjesecima na obalnim područjima znatna. Ova Villa nudi luksuzan odmor na top lokaciji, 500 metara od mora i kao takva idealna je za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zagarantiran brzi povrat uloženog novca. ID KOD AGENCIJE: 2003-576

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 528398
interne:
Agency ref id: 2003-576
Numéro du contact: +38552210824