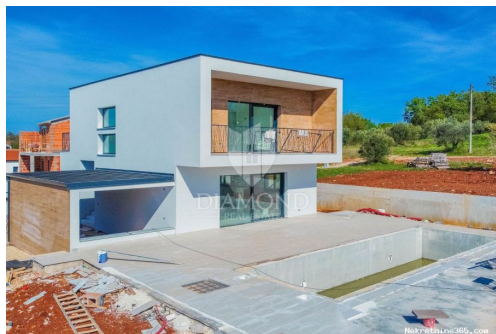


Kaštel, novogradnja! Predivna moderna kuća sa bazenom!, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Kaštel, novogradnja! Predivna moderna kuća sa bazenom!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 166 m²
Taille du lot: 450 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 525,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje

City area: Kaštel
Poštanski broj: 52460



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna kuća sa bazenom! Kuća je ukupne površine od 166 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wc za goste, ostava i praonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 450 m², na kojoj je smješten prekrasni grijani bazen površine 30 m² sa sunčalištem. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i terasom. Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim materijalima sa pripremom za solarne panele na krovu, podnim grijanje na toplinsku pumpu te hlađenje na klima uređaje. Pripada joj i otvorena garaža te 2 parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj nekretnina odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-636

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528416
Agency ref id: 1027-636