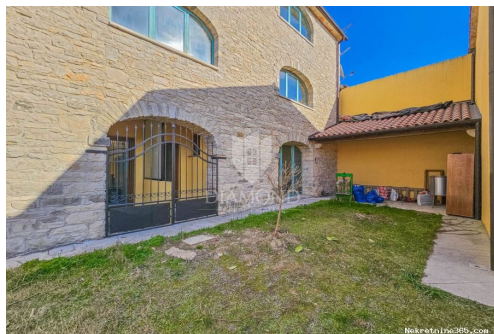


## Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!, Buje, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!  
Property for: Vendita  
Square feet: 79 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 268,200.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2007-2012



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Buje

City area: Buje

Poštanski broj: 52460

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smješten u mirnom Istarskom naselju nalazi se ovaj predivan stan u Istarskom stilu! Stan je smješten u prizemlju manje zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina stana iznosi 79 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spremišta, 2 spavaće sobe, te još jedne prostorije koja se može koristiti kao dječja soba, radna soba ili ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa ljetnom kuhinjom i vrt površine 30 m<sup>2</sup>, sa kojeg se pristupa na zajedničkom bazenu i sunčalištu. Stan se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Pripada mu 1 parkirno mjesto. Cijena apartmana uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljen - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-621

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528426

Agency ref id: 1027-621