

## Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 296 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 854 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,250,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more! Na vrlo atraktivnoj lokaciji u poznatom turističkom mjestu koje je sačuvalo svoj autohtoni šarm prodaje se ova luksuzna vila sa predivnim pogledom na more! Vila se smjestila na zemljištu od 854 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 296 m<sup>2</sup>. Vila je građena po standardima za kategorizaciju za 5 zvjezdica, stoga je građena vrlo pažljivo i sa kvalitetnim materijalima. Kroz cijelu vilu postavljena je ambijentalna rasvjeta koja vili daje dodatni šarm. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, kupaone, ostave i dodatne prostorije koja je namijenjena za wellnes sa saunom i jacuzijem iz koje se pruža pogled na vrt i bazen. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene se staklene stijene koje prostoru omogućavaju dodatni dotok svijetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja sa roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonu, te tri spavaće sobe imaju vlastite natkrivene terase iz kojih se pruža pogled na more. Vila ima i podrum koji se može urediti kao play room i omogućiti dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline, a za ljetne i tople dane tu su klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i vanjskim tušem. Bazen sadrži slanu vodu te je grijani. tako da omogućava uživanje kroz veliki dio godine. Vila je udaljena od prvih predivnih plaža svega nekoliko minuta vožnje, a njen pogled na more očarava. Svi potrebni sadržaji za život kao što su restorani, trgovine, pošta, vrtić, škola, ambulanta nalaze se na nekoliko minuta hoda. Zbog svoje pozicije i sadržaja ova je luksuzna vila idealna investicija za turističku rentu ili luksuzni odmor! ID KOD AGENCIJE: 1022-241

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 528454

Agency ref id: 1022-241

Numéro du contact: +38552210824