

## Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 183 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 520 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,030,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Funtana  
Poštanski broj: 52450

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica U malo istarskom ribarskom mjestu na zapadnoj obali Istre smješteno na prostoru između turističkih gradova Vrsara i Poreča smjestila se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji. Do prvih plaža udaljena je svega 700m. Vila se smjestila na kraju samog naselja te zbog toga osigurava dodatni mir i privatnost. Površina vile iznositi će 183,20m<sup>2</sup> i imati će okućnicu od 520m<sup>2</sup>. Vila će se prostirati kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalaziti će se ulazni hodnik, praona, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu terasu od 28,30m<sup>2</sup>. Staklene stijene biti će postavljene kroz cijeli dnevni dio te će omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Elegantnim stubištem dolaziti će se na kat vile gdje će se nalaziti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazima na zajedničku natkrivenu terasu od 24m<sup>2</sup>. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji koji će Vas ljeti rashladiti. Vila će imati i bazen sa kupalištem te lijepo uređenu okućnicu. U neposrednoj blizini vile nalaze se restorani, kafići, trgovine, vrtić, zabavni par za djecu i dodatni sdržaji koji će Vaš odmor učiniti posebnim. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za miran obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-141

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528458  
Agency ref id: 1022-141  
Numéro du contact: +38552210824