

Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 270 m²
Taille du lot: 689 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 1.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan

City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Vodnjan, na samom rubnom dijelu Vodnjana manjeg gradića u Istri na prodaju je ova odlična nova vila. Vodnjan je veoma dobro prometno povezan što znači da se brzo automobilom dolazi do bilo kojeg dijela istarskog poluotoka dok za samo par minuta dolazite do Fažane ili Peroja koji su udaljeni svega 7km cca dok je Pula na udaljenosti oko 10km. S obzirom na sve ove prednosti Vodnjan se razvija u turističku meku te popularno mjesto za život. Ova nova vila sa svojih 217m2 stambene površine budućem će vlasniku pružiti pravi užitak življenja i veoma kvalitetan odmor s obzirom na sadržaje koje nudi. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, dodatan gostinjski wc, prostor open space koncepta u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu te vrt u kojem se nalazi bazen površine 35m2 sa sunčalištem. Na gornjoj etaži odnosno prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom a sa koje se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike... U sklopu okućnice nalazi se i prostora za dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova luksuzna nova kuća može pružiti vrhunski odmor te kao takva bi bila siguran povratak investicije za nekoga tko se želi baviti turizmom i svojim gostima pružiti samo najbolje dok istovremeno onima željenim privatnosti i kvalitete može biti obiteljska oaza mira kao vlastita kuća za život ili odmor. ID KOD AGENCIJE: 1018-404

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528459
Agency ref id: 1018-404
Numéro du contact: +38552210824