

Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 295 m²
Taille du lot: 642 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 2,600,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2017

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana

Poštanski broj: 52212



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Fažana, u turistički popularnoj Fažani čija turistička ponuda prednjači među Istarskim gradićima prodajemo ovu luksuznu villu na samo stotinjak metara od mora i šetnice. Fažana je od Pule udaljena svega cca 7km dok se do Rovinja ili Poreča dolazi veoma lako zbog dobre prometne povezanosti. Villa je smještena u mirnoj ulici dok se do centra Fažane dolazi laganom šetnjom za par minuta. Ova prekrasna villa proteže se na 295m2 stambenog prostora na tri etaže - podrum u kojemu je smještena konoba sa kaminom, vešeraj, strojarnica kuće, ostava i manji wc. U prizemlju kuće ulazni hodnik vodi u wc te dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu kuće nalaze se još četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te ostava. Na samom krovu kuće je velika terasa od 60m2 s koje se pruža pogled na more i okolicu. Sve tri etaže povezane su liftom te se time dobila maksimalna iskoristivost kuće za osobe sa invaliditetom. U sklopu okućnice nalazi se i veliki grijani bazen dimenzija 40m2, sunčalište te jedna natkrivena terasa sa izlazom iz kuhinje. Vanjski prostor je veoma dobro osmišljen te pruža dovoljno privatnosti. Također osigurana su i parking mjesta za 3-4 automobila. Ova luksuzna i vrhunska villa odlična je prilika za svakoga tko se želi baviti turističkim najmom te svojim gostima pružiti najbolje u ponudi. Također zbog svoje odlične lokacije može biti idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1018-374

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 528483

interne:

Agency ref id: 1018-374