

Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja
Property for: Vendita
Square feet: 202 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 395,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2002



Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj

City area: Rovinjsko Selo

Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica, na prodaju je ovaj prostrani stan u sklopu obiteljske kuće nedaleko od Rovinja. Nalazi se u mirnoj ulici okružen ostalim stambenim objektima. Lokacija je odlična s obzirom na neposrednu blizinu Rovinja koji je turistički i kulturni centar s pregršt događanja. Stan je površine 148m², dok sa tri prostorije u suterenu je ukupne površine od 202m². Stanu pripadaju dvije terase i prekrasna ljetna kuhinja sa kaminom. Trenutno se koristi za turističke svrhe te su manjim preinakama vlasnici od stana napravili jedan jednosobni stan sa kupaonicom, studio apartman sa kuhinjom i kupaonicom te sobu sa kupaonicom. Manjim ulaganjem stan se vraća u prvobitno tlocrtno stanje gdje je zamišljen veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu te je spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Hodnik koji je također spojen sa dnevnim boravkom i kuhinjom vodi u ostatak stana gdje se nalaze još tri spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i okućnica veličine 440m² gdje je dovoljno mjesta za parking ili izgradnju bazena. Treba napomenuti da u suterenu/podrumu su još tri prostorije koje pripadaju stanu te se trenutno koriste kao spremišta. Ovaj stan u obiteljskoj kući je idealan za nastavak uhodanog posla za nekoga tko se želi baviti turizmom ili uz manja ulaganja kao vlastiti stan za odmor ili obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-107

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 528582

interne:

Agency ref id: 1018-107