

## Kuća sa 4 apartmana na atraktivnoj lokaciji blizu plaže i centra Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća sa 4 apartmana na atraktivnoj lokaciji blizu plaže i centra Poreča  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 280 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 234 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 6  
Prix: 900,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2012

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Poreč Prodaje se samostojeća kuća sa puno potencijala sa 4 apartmana u blizini mora i centra Poreča. Kuća se sastoji od 4 apartmana, od kojih su 3 u prizemlju, a na 1.katu se nalazi još jedan stan. U prizemlju se nalazi jedan jednosoban stan veličine 40m<sup>2</sup>, te 2 dvosobna stana, od kojih je jedan površine 54.3m<sup>2</sup>, a drugi 45.6m<sup>2</sup>. Na 1.katu se nalazi jedan veći stan veličine 140m<sup>2</sup>. Kuća se grije pomoću klima uređaja i centralnog grijanja na lož ulje. Kuća ima i vlastitu ograđenu okućnicu koju čini vrt te nekoliko parkirnih mjesta. Kuća je adaptirana zadnji put 2012.godine. Kuća je od plaže udaljena otprilike 500 m, a i centar Poreča je udaljen svega nekoliko minuta šetnje. U blizini kuće se nalazi trgovina, restorani, kafići, šetnice te razni drugi sadržaji. S obzirom na to da kuća ima 4 apartmana i veliku okućnicu te da se nalazi na atraktivnoj lokaciji, uz određenu investiciju idealna je za turistički najam i odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-394

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528584  
Agency ref id: 1010-394  
Numéro du contact: +38552210824