

## Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 240 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 650 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 3  
Prix: 690,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1968

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, okolica Umaga Na prekrasnom brežuljku podno Brtonigle nastaje ova specifična kuća sportskog karaktera koja će biti u prodaji počevši od jeseni 2022. godine. Kompletno renovirana prostrana kuća od 240m<sup>2</sup> se proteže na ograđenom zemljištu od 650m<sup>2</sup> sa čijeg brežuljka seže pogled na mediteransko zelenilo Bujštine. Svojom lokacijom u mirnom mjestišcu podno Brtonigle, na svega par kilometra od priključka na brzu cestu, 5 minuta vožnje do Buja a 10 do Umaga, 3 minute do prve trgovine i kafića ova kuća predstavlja idealno sklonište za sportaše i aktivne osobe u potrazi za zelenom oazom, svježim zrakom, šarenim prirodnim ljepotama i sunčanim zrakama koje pruža unutrašnjost Bujštine. Okružena brojnim biciklističkim rutama, u blizini poznatih vinara i maslinara predstavlja pravo mjesto boravka bilo za cijelogodišnje stanovanje kao i za turističko iznajmijvanje. Kuće se sastoji od prizemlja i 2 kata. Svaki kat se proteže na 80m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 spavaće sobe sa kupatilom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Stepenište koje vodi do katova je ujedno oplemenjeno lijepim međuprostorom gdje će vas dočekati pomno uređena biblioteka sa otvorenim pogledom na mediteransko zelenilo Bujštine i na vlastiti prostran bazen sa hidromasažnom kadom. Dok se u prizemlju nalazi prostrana kuhinja i dnevni boravak kroz koji se direktno izlazi u natkriveno dvorište i ulazi u veliki bazen sa hidromasažnom kadom, zadnji kat odnosno mansarda će vas iznenaditi saunom za opuštanje u hladnijim danima godine. Ispred kuće će vas dočekati natkrivena parkirna mjesta i pomno uređeno mediteransko dvorište u čijem sastavu je živom ogradom ograđena i zatvorena fitness zona opremljena stalkom za funkcionalni trening, benchom, air bike-om, spravom za veslanje i pratećim sadržajem. Naravno da ne može nedostajati natkriveni prostor za druženje uz vanjsku plinsku kuhinju. Vjerujem da želite doživjeti više, kontaktirajte nas radi više aktualnih informacija! ID KOD AGENCIJE: 1020-7

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528599  
Agency ref id: 1020-7  
Numéro du contact: +38552210824