

Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 399 m²
Taille du lot: 6282 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 16
Bathrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan

City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Prodajemo predivnu vilu u okolici Vodnjana sagrađenu na terenu ukupne kvadrature 6282 četvorna metra koji nudi i mogućnost parcelacije. Ova lijepa parcela zaokružena je priča sa 120 zasađenih maslina, prekrasnom vilom sa bazenom te lijepo uređenom okućnicom sa mirišljavim mediteranskim biljem. Kuća je katnica, stambene površine 399 četvornih metara, a objedinjuje sveukupno četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastite kupaonice, još jedna posebna kupaonica, skladišni prostor, dvije kuhinje sa blagovaonicom, dva dnevna boravka te sauna i teretana. Kuća je opremljena sa devet klima uređaja, etažnim centralnim i podnim grijanjem, a sustav grijanja i hlađenja izveden je sa dizalicom topline i dodatno potpomognut sa sustavom solarnog grijanja za podno grijanje i toplu vodu. Prostrani bazen od 35 m2 sa rimskim ulazom nalazi se u potpunoj privatnosti ograđene okućnice sa otvorenim pogledom prema masliniku. Na parceli se nalazi i garaža sa dva parkirna mjesta te odvojen lounge prostor u prirodnom hladu uz zidani roštilj. Natkriveni dio terase idealan je za ljetna druženja i večere sa direktnim pogledom na bazen koji večernju atmosferu čini posebnom. S obzirom na lokaciju, kuća ima veliki potencijal kao turistička renta te novi vlasnik može preuzeti dobro uhodan posao, ili je prenamijeniti u obiteljsku kuću sa svim potrebnim sadržajima za lagodan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-41

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528616
Agency ref id: 2003-41