

## Plomin, dvokatnica sa lijepim pogledom, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Plomin, dvokatnica sa lijepim pogledom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 280 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 660 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 1  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2009

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kršan

City area: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo lijepu obiteljsku kuću u malom ribarskom mjestu, na mirnoj lokaciji u Plomin Luci. Grad Plomin, zbog svoje lokacije sa predivnim prirodnim zelenilom i čistim morem sve se brže pretvara u poželjno mjesto kako za miran obiteljski život, tako i za prijeko potreban bijeg od užurbanog načina života i potrebe za mirom i odmorom. Ova lijepa kuća sastoji se od dva kata; suterena i prizemlja, sa ukupnom površinom od 280 m<sup>2</sup>. Prostor u suterenu nije u potpunosti dovršen, a pregradni zidovi predviđaju tri spavaće sobe, kupaonicu i dnevni prostor. U suterenu se također nalazi i garaža. Prizemlje je kompletno opremljeno, a sastoji se od tri spavaće sobe, jedne kupaonice te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koja ima izlaz na balkon sa prekrasnim pogledom na prirodno zelenilo i more. Kuća ima i potkrovlje. Grijanje je klasično na drva, a u cijeloj kući dovršena je prva faza za centralno grijanje. Površina okućnice iznosi 660 m<sup>2</sup> sa zasađenim maslinama i vinovom lozom. Na okućnici koja garantira privatnost svojim zelenilom moguće je izgraditi i bazen. Blizina mora je neposredna, kao i blizina poznate plaže u Plominu, Copacabane koja se nalazi 300 metara od kuće. Ova lijepa dvokatnica nudi puno mogućnosti a novim vlasnicima je na odluku žele li je iskoristiti za turističku rentu i kao brzi povrat investicije, ili za miran, obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2003-27

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528619  
Agency ref id: 2003-27  
Numéro du contact: +38552210824