

## POREČ Imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: POREČ Imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 900 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 3586 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 16  
Bathrooms: 12  
Prix: 1,800,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1972

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Parking

Garage: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Poreč, Istra Prodaje se ovo imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom u Poreču blizu mora i plaže. Jedna od kuća je obiteljski pansion od otprilike 300m2. Obiteljska kuća ima 566m2. Pansion ima ukupno 10 spavaćih soba sa 28 ležaja. Osim vlastitog bazena, pansion ima i profesionalnu kuhinju i salu za goste. Sa objekta se vidi i more. Obiteljska kuća je raspoređena u dva stana. Priv stan od 100 m2 ima hodnik, dnevni boravak, blagavaonu, kuhinju, kupaonicu, dvije spavaće sobe, radnu soba te terasu. Druga stan velik je 60 m2 i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe te terase. Još 175 m2 stambenog prostora u kući još nije dovršen. Iza kuće je privatni parking, a kuća ima i spremište i garažu. Pokraj pansiona se može izgraditi još jedna kuća. Plaža je udaljena svega 800 metara i svega manje od 3 kilometra do centra Poreča do kojeg se može doći i pješke obalnom šetnicom. Na terenu do pansiona može se izgraditi još jedan dodatni objekt. Glavne karakteristike nekretnine su lokacija, veličina i mogućnost daljnje gradnje. ID KOD AGENCIJE: 1005-169

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 528644

interne:

Agency ref id: 1005-169