

## Rovinj, ugostiteljski objekt i apartman 2. red do mora, Rovinj, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Rovinj, ugostiteljski objekt i apartman 2. red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	726,250.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	1900
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj centar Prodaje se poslovni prostor na ekskluzivnoj i rijetkoj lokaciji - u strogom centru grada Rovinja smještena u 2. redu do mora . Posebna prilika po izuzetno tržišnoj cijeni sa vrlo velikim potencijalom, zgrada sa ugostiteljskim objektom na dvije etaže te 1 stan iznad poslovnog prostora u potkrovlju. Poslovni prostor (lokal) se nalazi u prizemlju i na prvom katu, površine 67m2 koji, uz terasu koja je u najmu, ukupno sadrži 50 sjedećih mjesta. Pristup lokalu je sa strane mora i sa strane centra grada i pješačke ulice. Lokacija i posjećenost je odlična. Lokal je trenutno u najmu te od najma ima odličan prihod, što je vrlo interesantno ukoliko bi netko otkupio i gornji apartman te ga koristio u turističke svrhe a poslovni prostor nastavio iznajmljivati te imati osiguran konstantan i siguran prihod. Prilika, ugostiteljski objekt sa apartmanom na vrlo traženoj lokaciji drugi red do mora. ID KOD AGENCIJE: 1008-290

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528656

Agency ref id: 1008-290

Numéro du contact: 052210824