

EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 220 m²
Taille du lot: 488 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 1.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1966

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag

City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Umag U najekskluzivnijem dijelu Umaga na samo 100 m od mora prodaje se ova samostojeća kuća. Nalazi se na lijepo uređenoj zelenoj okućnici od 488 m² i sastoji se od dva stana. U visokom prizemlju se nalazi prostrani stan sa velikom dnevnom sobom, kuhinjom sa otokom i blagovaonskim stolom za 8 osoba, te velike spavaće sobe i kupatila. Taj gornji stan ima izlaz na 3 natkrivene terase od kojih najveća ima 42 m² te je kao stvorena za ljetnja uživanja sa obitelji ili prijateljima. Drugi stan u suterenu ima zaseban ulaz, sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i kupatila te se trenutno koristi za turistički rentu . Kuća posjeduje kotlovnice i dodatna spremišta. Kuća ima odobren projekt za izgradnju još jednog kata te ima velik potencijal s obzirom na izvrsnu poziciju i kvadraturu. Nalazi se odmah pored uređenih plaža i mora udaljenih samo 100 m, Marina je na 200 m, centar starog grada je dostupan pješice na 500 m, šetnice uz borove i more (tipično za Umag). Tu su još i biciklističke staze, restorani, lokali i market na 200 m. Kuća je izvrsna za udoban život zbog elitne lokacije i pristupačnosti svih sadržaja te kao turistička nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1003-116

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528673
Agency ref id: 1003-116
Numéro du contact: +38552210824