

Grožnjan; luksuzna vila na osami, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Grožnjan; luksuzna vila na osami
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 220 m²
Taille du lot: 1721 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 8
Bathrooms: 3
Prix: 1,400,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Grožnjan

City area: Grožnjan
Poštanski broj: 52429

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Grožnjan Nadomak Grožnjana, na predivnoj lokaciji, daleko od svih kuća, na potpunoj osami smještena je ova predivna luksuzna kamena vila sa bazenom. Sa kuće i dvorišta se pruža predivan otvoren pogled na zelenilo, maslinik, šumu, dolinu te pogled na Grožnjan i Motovun. Na imanju se nalaze 3 objekta; glavna kuća (148m²), konoba (50m²) i vrtna ostava (22m²). Kuća sadrži predivan dnevni boravak i kuhinju, 3 spavaće sobe , garderobu, radnu sobu, 2 kupatila, wc i terase. Uređena i opremljena je visokokvalitetnim namještajem, pravi spoj luksuza i elegancije gdje se pazilo na puno detalja. U konobi je predivan kamin i kuhinja, spavaća soba i kupatilo. Pored konobe smještena je velika terasa i prostor za druženje uz uživanje u predivnom pogledu na Istru. Kuća se grije/hladi uz ventil konvektore, 2 kamina, kamin u glavnoj kući povezan je na kompletan sustav centralnog grijanja- tada se sve prostorije griju na drva a ne na struju, solarni paneli za toplu vodu, podno grijanje u svim kupatilima i tuševima. Bazen je površine 14x4.5m, grije se uz solarne panele, okružen sunčalištem i zelenilom, pruža potpunu privatnost. Okućnica je površine 1721m², kompletno je ograđena i uređena. Sadrži natkriveni parking za 2 automobila i zasebnu alatnicu, Autohtono bilje, 40ak maslina starih 20 god, te par starih 200god. Tu je i predivan travnjak koji okružuje cijelo imanje, navodnjavanje se nalazi na svim površinama, kao i prekrasna rasvjeta bilja, vrta i bazena. Cijeli vanjski prostor je dizajniran i napravljen sa nagibima i odvodom kišnice, tako da se nigdje ne zadržava voda. Predivno i jedinstveno imanje za sve željne pravog luksuza. ID KOD AGENCIJE: 1000-61

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528683
Agency ref id: 1000-61

Numéro du contact: +38552210824