

FAŽANA, vebna vila sa pogledom na more, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: FAŽANA, vebna vila sa pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 432 m²
Taille du lot: 1069 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 1,750,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana

City area: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Fažana U zaleđu bajkovite Fažane na blagoj uzvisini sa pogledom na more, svega nekoliko kilometra od mora, smjestilo se naselje "STARA MASLINA". Naselje se sastoji od 8 modernih dizajnerskih dragulja savršeno uklopljenih u staro naselje i zeleno okruženje. Jedna od prvo dovršenih kuća u naselju je velebna VILA PENDOLINO koja već na prvi dojam očarava modernim linijama, velikim terasama te stoljetnim maslinama koje je okružuju. Sama kuća prostire se na 3 prostrane etaže. Podrumski dio koji je predviđen za sadržaje kao što su biljar, stolni tenis, teretana, stolni nogomet te dodatna soba za mlade ili osoblje kuće. Na prizemlju se nalaze 3 sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te mini wellness prostorija sa saunom i tušem. Iz svake prostorije se izlazi na kućni bazen te prostranu okućnicu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak sa kuhinjom sa ostavom, blagovaonom te vlasnička soba sa kupaonicom i izlazom na terasu. Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu veličine cca 55m² koja sa koje se prostire pogled na naselje, zeleno okruženje te more i Brijune. Okućnica kuće prati energiju cijele kuće te mami svoje goste da izađu među stoljetne masline na prostrana sunčališta, veliki bazen od 65m² sa plitkim djelom za najmlađe ili one željne odmora u plićaku te ručanje na natkrivenoj terasi u hladu pokraj roštilja. Sa stražnje strane kuće nalazi se i garaža za automobili koja može poslužiti kao dodatna ostava za višak stvari i opreme. Osim najsuvremenije rasvjete, grijanja, recirkulacije zraka, sigurnosnih sustava, kuća se prodaje kompletno opremljena kvalitetnim namještajem i opremom što je čini spremnom za korištenje ili turističko iznajmljivanje. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači da bi se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što bi umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije. Luksuzna nekretnina za uživanje ili odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ID KOD AGENCIJE: 1001-1

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 528692
interne:
Agency ref id: 1001-1