

## OPATIJA, CENTAR - stan u vrhunskoj novogradnji s vlastitim bazenom, panoramski pogled na more, garaža, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - stan u vrhunskoj novogradnji s vlastitim bazenom, panoramski pogled na more, garaža
Property for:	Vendita
Square feet:	159 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	38 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	04.07.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, CENTAR - stan 159m<sup>2</sup> u vrhunskoj novogradnji s vlastitim bazenom, panoramski pogled na more, garaža U kvalitetnoj DUX ponudi izdvajamo posebnu novogradnju poznatih investitora u samome centru Opatije. Radi se o imponantnoj novogradnji interesantnog dizajna s vlastitim bazenima i zajedničkom garažom. Zgrada je podijeljena na 7 stambenih jedinica, od čega 4 imaju vlastiti bazen. Stan A1 na katu veličine 210m<sup>2</sup>, neto 159m<sup>2</sup> odličnog je otvorenog rasporeda i sastoji se od hodnika, velikog open space prostora kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak čak 50m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe, dvije velike kupaonice te WC. Terasa je veličine 38m<sup>2</sup> i sve su spavaće sobe južne orijentacije i izlaze na istu. S vlastite terase stan komunicira sa vlastitim grijanim bazenom i sunčalištem, s kojeg se također pruža prekrasan pogled na more i krovove opatijskih vila. - Panoramski pogled na more - Osigurana velika 2 garažna mjesta - VLASTITI BAZEN - Lift - Podno grijanje i dizalica topline za svaki stan - Markirane sanitarije, schuco stolarija Zgrada će biti spremna za useljenje krajem 2024. godine te se u ovoj fazi još mogu birati materijali interijera po ukusu klijenta. U vlasništvo je uz 2 garažna mjesta uključeno i odvojeno unutarne spremište koje je liftom u zgradi odlično povezano. Pozicija zgrade je fantastična, okružena zelenilom i otvorenim pogledom na more, a opet 5 minuta pješice blago nizbrdo do Lungomare i prvih plaža. Do Opatije centar vožnja traje svega 60 sekundi. Fantastična prilika za osigurati moćan stan u novogradnji u samome centru Opatije. ID KOD AGENCIJE: 24997</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	528865
Agency ref id:	24997