

## ISTRA, LIŽANJAN - Poljoprivredna parcela pogodna za maslinik, Ližnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LIŽANJAN - Poljoprivredna parcela pogodna za maslinik
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	2002 m <sup>2</sup>
Prix:	45,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LIŽANJAN - Poljoprivredna parcela pogodna za maslinik Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7 000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. U ovome lijepome mjestu, nedaleko mora i predivnih plaža smjestila se poljoprivredna parcela. Poljoprivredno zemljište broji površinu od 2002 m<sup>2</sup> te je izduženog pravokutnoga oblika. Površina nekretnine ravna je te djelomično obrasla niskim granjem. Pristupni put je makadamski, udaljen 1 km od asfaltiranog puta Uredno vlasništvo. Bez tereta. Nekretnina pogodna za bavljenje maslinarstvom ili vinogradarstvom. Svako lijepa nekretnina, vrijedna Vaše pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24990

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528867  
Agency ref id: 24990  
Numéro du contact: +385 91 199 8034