

ZADAR, UGLJAN - Novogradnja, namješten stan u blizini mora, A2, Preko, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, UGLJAN - Novogradnja, namješten stan u blizini mora, A2
Property for:	Vendita
Square feet:	79 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	21 m ²
Prix:	389,776.00 €
Publié:	13.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Preko
City area:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, UGLJAN - Novogradnja, namješten stan u blizini mora, A2 Prodaje se stan od 79m2 u prizemlju zgrade od 6 stanova. Podzemna etaža zgrade sadrži spremišta te garažu. Spomenuta zgrada je dio projekta kojega čine dvije zgrade sa zajedničkim bazenom. Stan sadrži 64,88m2 stambenoga prostora, vrt se prostire na 21,28m2, natkrivena terasa 12,46m2. Stambeni prostor sastoji se od dnevnog dijela kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u cjelini, te dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i hodnika. Stan posjeduje spremište i parkirno mjesto u garaži. Uz spomenuto, važno je napomenuti da se stan prodaje kompletno namješten: -
-----------------------------	---

potpuno opremljena moderna kuhinja sa ugradbenim aparatima, aparat za kavu, tanjuri, čaše, pribor za jelo, lonci, tave, sve kao kod kuće, prostor za odlaganje stvari, blagovaonski stol, tabure..... - Smart TV, internet, moderan kauč na razvlačenje, - king size luksuzni kreveti sa kvalitetnim madracima, poplunima, navlakama, jastucima, lampama... - ugradbeni ormari, ogledala, usisavač, sušilo za kosu, perilica rublja, sušilica, ... - kupaonski pribor, ručnici, - opremljena terasa
Ukupna brutto površina iznosi 119,54 m2. Ukupna netto površina iznosi 79,95 m2. Zgrada se sastoji od dvije samostalne stambene zgrade sa zrcalnim rasporedom nadzemnih etaža i povezanom podzemnom parkirnom etažom. U suterenu se nalazi parking za automobile, konobe, stepenice i liftovi su odvojeni za obje kuće. U podzemnu etažu se ulazi preko rampe s kolnog prilaza. Na svakoj nadzemnoj etaži nalaze se po dva stana - jedan 3-sobni i jedan 4-sobni, koji su na sve tri etaže istog rasporeda, tako da je u kompleksu ukupno 12 stanova. Svim stanovima se pristupa iz zajedničkog hodnika sa stepenicama i liftom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24921

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528876
Agency ref id: 24921
Numéro du contact: +385 91 480 8808