

## OPATIJA, MEDVEJA - kuća 2.REDO DO MORA!! 250m2 + bungalov apartman 25m2 + okoliš 1031m2, Lovran, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, MEDVEJA - kuća 2.RED DO MORA!! 250m2 + bungalov apartman 25m2 + okoliš 1031m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1031 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	510,000.00 €
Publié:	02.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, MEDVEJA - kuća 2.RED DO MORA!! 250m2 + bungalov apartman 25m2 + okoliš 1031m2 Prodaje se samostojeća dvokatnica površine 250m2,
-----------------------------	---

PRIZEMLJE + KAT, povezano unutrašnjim stubištem. PRIZEMLJE: se sastoji od kuhinje, kupaone, blagovaone i dnevnog boravka KAT: se sastoji od 3 sobe s kupaonom, hodnika i spremnika OKUĆNICA: Kuća ima lijepu okućnicu i pogled na more. Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Na okućnici se nalaze 2 manja objekta od kojih je jedan bungalov apartman, potpuno odvojen od kuće površine 25m<sup>2</sup>. Bungalov apartman se sastoji od sobe, kuhinje i kupaone, ima svoje odvojeno, ograđeno dvorište unutar okućnice kuće. Ispred kuće su dva parkirna mjesta. Čisto i uredno vlasništvo. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže doslovno za 10 sec! MEDVEJA: Smještena na smom moru u podnožju zelene planine Učke, Medveja je pravi raj za ljubitelje prirode u neposrednoj blizini Opatije. Okružena je bujnim zelenilom autohtone mediteranske vegetacije i nudi brojne staze za planinarenje i brdski biciklizam te predstavlja idealnu destinaciju za ljubitelje aktivnog odmora. Medveja je također odličan izbor za obiteljski odmor: smještena je u neposrednoj blizini duge šljunčane plaže, jedne od najljepših na kvarnerskom području. Mnogi su mišljenja da je poznata dugačka šljunčana plaža jedan od najljepših prizora na jadranskoj obali; zrači posebnom ljepotom i mjesto je gdje nastaju trajna sjećanja. Plaža u Medveji pogodna je za obitelji i nudi različite zabavne mogućnosti – plivanje, ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje. Na njoj se nalazi i velik broj restorana, barova i kafića. Mjesto je to na kojemu se zaista može dugo uživati. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje i nudi sve sdržaje za bezbrižan odmor – ugodan smještaj, izvrsne restorane, barove i trgovine. No ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija. ŠTO VIDJETI I RADITI U MEDVEJI Dugačka šljunčana plaža Vodeni sportovi – ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje Planina Učka / Park prirode Učka Planinarenje, brdski biciklizam i drugi sportovi na otvorenom Kampiranje Razgledavanje Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage Uživanje u gastronomskim delicijama Noćni život u barovima na plaži Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10903

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 528890  
Agency ref id: 10903  
Numéro du contact: +385 91 270 3979