

## Prekrasan stan 200m od mora, Funtana, Vrsar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasan stan 200m od mora, Funtana
Property for:	Vendita
Square feet:	120.47 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	395,000.00 €
Publié:	17.10.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019
Etat de l'article:	Maintenu

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Funtana
Poštanski broj:	52452

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
-----------------	---

## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se prekrasan dvoetažni stan udaljen 200m od mora i prvih plaža. Nalazi se u modernoj zgradi izgrađenoj 2019. godine. U samoj zgradi nalaze se 3 stambene jedinice, te svaki stan ima zaseban ulaz. Stan se nalazi u blizini svog potrebnog sadržaja kao što su trgovine, restorani, kafići, pošta, ljekarna, vrtić itd. Također, stan se nalazi na svega 200m udaljenosti od mora i prve plaže što je danas rijetkost na tržištu! Stan se nalazi na prvom katu zgrade, te ima 120m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene na dvije etaže. Posebnim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje se nalaze vanjska željezna vrata koja odvajaju stepenište i ulaz u stan. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, WC, spremište, stepenište, te prostrana terasa na koju se izlazi i iz dnevnog boravka i iz ulaznih vrata stana. Stepeništem se penjemo na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrana terasa na koju se izlazi iz jedne spavaće sobe i kupaonice. Stan je moderno uređen i opremljen sa svime potrebnim za život, te je u sklopu cijene uključen sav namještaj. U svim prostorijama stana nalazi se podno grijanje, te spavaće sobe i dnevni boravak imaju klima uređaje (za grijanje i hlađenje), te dodatna peć na pelete u dnevnom boravku. U stanu su postavljene i električne rolete, te komarnici na svim prozorima i izlaznim vratima za terase. Stan je odlično osvijetljen zbog velikog broja staklenih stijena, te ima visoke stropove koji omogućuju osjećaj otvorenosti i prostranosti svih prostorija u stanu. Ispred zgrade nalazi se parking veličine 27m<sup>2</sup> koji je u vlasništvu stana na koji stanu dva automobila. Stan je odlično održavan, te se koristio u osobne svrhe i za bavljenje</p>
-----------------------------	--

turističkim najmom. Ovaj stan čini fantastičnu priliku za onoga tko traži nekretninu za bavljenje turizmom pošto ovaj stan zbog svoje lokacije, opremljenosti i blizine plaže ostvaruje visoku rentabilnu cijenu i popunjenost. S druge strane, ovaj stan čini fantastičnu priliku za onog tko traži nekretninu za vlastito uživanje, sama lokacija, oprema, blizina svih potrebnih sadržaja, samo su neki od benefita koje nudi ova nekretnina! Šifra objekta: M-0637 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529003  
Agency ref id: M-0637  
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881