

## Dupleks na Vračaru ID#122498, Vračar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Lider Winner Nekretnine  
Prénom: Lider Winner  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
À propos de nous: Lider nekretnine Winner est

une société spécialisée dans les transactions immobilières, l'une des premières à Belgrade, qualifiée professionnellement et techniquement pour fournir des services, une médiation dans l'achat ou la vente de biens immobiliers, la location ou le crédit-bail, ainsi que des évaluations immobilières.

La société a été fondée en 1993 à Belgrade.

Avec l'expérience acquise, le leader immobilier Winner est devenu une entreprise qui, avec son personnel, est professionnellement et techniquement formée pour mener à bien des activités sur l'ensemble du territoire de Belgrade.

Sont engagés dans les travaux :

gestionnaires agréés en tant qu'organismes de travail et

analystes de bases de données immobilières établies et de bases de données clients, agents licenciés comme commerçants dans le domaine, secteur de support tel que la logistique et le service de télémarketing, avocats spécialisés dans l'immobilier dans le but de permettre aux clients d'effectuer le travail d'achat, de vente et d'émission de la manière la PLUS RAPIDE, LA MEILLEURE QUALITÉ et LA PLUS RENTABLE, en toute discrétion et sécurité juridique.

Numéro au registre des intermédiaires : 992

Reg No.: 992

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dupleks na Vračaru ID#122498
Property for:	Vendita
Square feet:	167.00 m <sup>2</sup>
Étage:	6
Number of Floors:	6
Bedrooms:	5.5
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	17.10.2023

### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Vračar
Adresa:	Kumanovska
Poštanski broj:	11000



### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: Retko u ponudi. Izuzetan 6.0, lux, duplex, u novijoj zgradi na prestižnoj lokaciji. Uknjižen na 167m<sup>2</sup> a poseduje i više terasa čija je ukupna površina 22m<sup>2</sup>. Zgrada je sa centralnim grejanjem, liftom i video nadzorom. Na donjem nivou su prostrani dnevni boravak sa izlaskom na jednu terasu, kuhinja sa ugradnim elementima i belom tehnikom, trpezarija, ostava, jedna spavaća soba sa garderoberom i kupatilo. Na gornjem nivou se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna poseduje sopstveno kupatilo a druge dve imaju zajedničko, terasa, lođa a takođe i sauna sa dve tuš kabine. Stan se prodaje sa garažom koja ulazi u cenu stana. Alarmni sistem-Paradox. Izuzetno je svetao i dvostrano orijentisan. I NIVO: dnevni boravak, kuhinja, soba, ostava, kuhinja, kupatilo, terasa II NIVO: tri sobe, dva kupatila, terasa agencijska provizija 2%

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529143

Agency ref id: 122498