

Zemun, Sarajevska, odlična novogradnja, Zemun, Appartement

Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Zemun, Sarajevska, odlična novogradnja
 Property for: Vendita
 Square feet: 69 m²
 Étage: 1
 Number of Floors: 3
 Bedrooms: 2.5
 Bathrooms: 1
 Prix: 151,800.00 €
 Publi : 17.10.2023

Localisation

Pays: Serbia
 Etat / R gion / Province: Grad Beograd
 Ville: Zemun
 Adresa: Sarajevska

Description

Information U ponudi je dvoiposoban stan u izgradnji. Planirano useljenje za april 2024.

supplémentaire:

Zgrada se nalazi u maloj, mirnoj ulici u blizini Ugrinovačke ulice. Gradnja termoizolacionim blokovima sa stiropor izolacijom debljine 15cm, na taj način se značajno umanjuje potrošnja struje. Stolarija izrađena od nemačkih PVC šestokomornih profila, roletne i komarnici aluminijumski. Ulazna vrata su blindirana, masivna sa oblogom medijapana, sobna vrata u boji hrasta sa CLP folijom. Podovi od višeslojno laminiranog parketa u boji hrasta, debljine 14mm. Grejanje etažno sa električnim kotlom i aluminijumskim radiatorima. U kupatilu granitna keramika. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, ostave, kuhinje, dnevne sobe sa trpezarijskim delom i izlaskom na terasu, odvojeni spavaći deo sa dve sobe i kupatilom. Uz stan je moguće kupiti parking mesto ili garažu. Moguće dogovor za cenu. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529157
Agency ref id: 5957