

Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar, Sarajevo Centar, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: TIM nekretnine
Prénom: TIM
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
Email: info@timnekretnine.ba
supplémentaire:
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Pays: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Code postal: 71000
Adresse: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
À propos de nous: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Détails des annonces

Commun

Titre: Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar
Property for: Rent
Square feet: 180 m²
Number of Floors: 4

Étage: 3
Bedrooms: 8
Prix: 11.25 €
Orientation: Nord Est
Publié: 17.10.2023

État

Built: 1926
Dernière rénovation: 2000

Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo
Ville: Sarajevo Centar
Trimestre: Centar
Adresa: Maršala Tita



Informations complémentaires

Infrastructure: Gaz, Électricité, l'installation de téléphone

Description

Information supplémentaire: Izdaje se poslovni prostor površine 180m² na trećem spratu stambeno – poslovne zgrade, Centar. Poslovni prostor je multifunkcionalnog karaktera te je pogodan za različite vrste kancelarija, predstavništva, zastupništva, poliklinika, stomatoloških ordinacija, itd. Prostor je uredno i redovno održavan te nisu potrebna dodatna velika ulaganja. Od strane predhodnog zakupca prostor je pregrađen rigips pločama koje se lako mogu ukloniti te dobiti jedan veliki “open- space” prostor. Prostor posjeduje dva klima uređaja, vatrodjavni sistem, alarm, uredsku rasvjetu, sef, sve potrebne priključke, ugradbene ormare, kompletno opremljenu kuhinju i itd. Predmetna nekretnina sastoji se od: šest prostorija, dvije ostave, kuhinje, toaleta i prostranog hodnika. Najbitnija karakteristika predmete nekretnine je svakako atraktivna lokacija, ulica Titova, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Također, preko puta poslovnog prostora nalazi se Arija Sopping centar gdje postoji mogućnost zakupa zatvorenog parking prostora. Cijena je 22 KM/m² Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 3. spratu stambeno – poslovne zgrade u ulici Titova, naselje Centar. Stambeno – poslovna zgrada smještena je odmah preko puta Arija Shopping Centra a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar Arija, Predsjedništvo BIH, Ministarstvo Vanjskih poslova BIH, Ustavni Sud BIH, Vanjsko trgovinska komora BIH, Porezna Uprava Centar, Opština Centar, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže smješteno odmah preko puta zgrade. Redovna

autobuska i tramvajska linija saobraćaju svakih pet minuta. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Medicinski pod. Blindo vrata. Klima. Lift. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Vatrodojavni sistem. Uredska rasvjeta. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 070i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529178
Agency ref id: 942