

## Petosoban stan 61m2 (cca 120m2) u nadogradnji, Bašćaršija, Sarajevo Stari Grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: TIM nekretnine  
Prénom: TIM  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@timnekretnine.ba  
supplémentaire:  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Pays: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Code postal: 71000  
Adresse: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
À propos de nous: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Petosoban stan 61m2 (cca 120m2) u nadogradnji, Bašćaršija  
Property for: Vendita  
Square feet: 61 m<sup>2</sup>  
Étage: 3

Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 127,311.68 €  
Publié: 17.10.2023

## Orientation

Orientation: Ouest, Sud

## État

Built: 2000  
Dernière rénovation: 2000



## Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina  
Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo  
Ville: Sarajevo Stari Grad  
Trimestre: Baščaršija  
Adresa: Safvet-bega Bašagića

## Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se petosoban stan površine stvarne površine poda cca 120m2, uknjižena površina 61m2, u stambenoj zgradi, naselje Baščaršija. Prilikom nadogradnje iskorišten je tavanski prostor čime se dobila dodatna stambena etaža sa visinom stropa od 226cm do 93cm. Stambena zgrada je od glavne ceste odvojena cca 15 metara, a sam stan je nadograđen na postojeću zgradu. Ovu nekretninu karakteriše odlična dispozicija prostora, dvostrana orijentacija te ambijent rezidencijalnog objekta u starom dijelu grada. Stan ima zaseban haustor koji djeli samo sa još jednom stanom. Lokacija nekretnine u ulici Safvet-bega Bašagića čini ovu nekretninu čini veoma atraktivnom, jer se nalazi na cca 500 metara od centra Baščaršije. U neposrednoj blizini je ambasada Republike Alžir te mnogobrojne gradske znamenitosti. Lokacija: Stan se nalazi na trećem spratu stambene zgrade u ulici Safvet-bega Bašagića, Baščaršija. Nekretnina je udaljena cca. 500 metara od Baščaršije sa kojom je povezana kvalitetnom saobraćajnom komunikacijom. Obzirom na izvrsnu lokaciju, u neposrednoj blizini nekretnine se nalaze mnoge obrazovne i kulturne institucije, trgovine, stajališta javnog gradskog saobraćaja, sportsko rekreacioni centri i ostali sadržaji potrebni za ugodan život u urbanoj sredini. Standard: Plinsko etažno grijanje. Aluminijski radijatori. Vanjska i

unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama hrastov parket. Blindo vrata.  
Interfon. Automatski osigurači. TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1,  
Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika:  
37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 026p/2023Ime i broj licence agenta:  
Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 529179  
interne:  
Agency ref id: 941