

ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	133 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	02.10.2024

État

Dernière rénovation: 2023



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA,POREČ - Kamena kuća na mirnoj lokaciji Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ova vrlo šarmantna kuća zadovoljiti će mnoge apetite u potrazi za novim domom. Prostire se na zemljištu od 538m² i ukupna površina kuće je 138m² bruto. Smještena u izuzetno mirnom mjestu u okolici Poreča, pružiti će mir i privatnost novim vlasnicima. Izvorno napravljena od kamena, a kompletno adaptirana 2023 godine u fazi je završetka radova sa kompletno novim podovima, instalacijama, stolarijom,

te novim rasporedom odaje osjećaj sigurnosti i dugotrajnosti same kuće. Antracit boja stolarije, kamen i u unutrašnjem dijelu drvene grede dobitna je kombinacija spoja modernog sa rustikalnim. U gotovoj fazi adaptacije, samim dolaskom pred kuću iznenaditi će vas bazen sa ljetnom kuhinjom gdje ćete provoditi najljepše trenutke u ugodnom društvu tokom dugih ljetnih dana. Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom koji imaju direktni pristup bazenu, te open space kuhinja. U nastavku slijedi hodnik koji sa desne strane vodi do moderno opremljene kupaonice sa walk in tušem, sa lijeve strane imamo ostavu za koju je predviđena namjena vešeraja, a ravno nas vodi do prostrane spavaće sobe koja ima mogućnost izlaza u dvorište. Iz dnevnog boravka imamo stepenice koje se pružaju do prvog kata i tamo su se smjestile još dvije spavaće sobe sa ensuite kupaonicama kako bi svatko imao svoju privatnost. Osim toga, svaka prostorija ima zaseban klima uređaj za hlađenje, a u zimskim mjesecima grijati će vas podno grijanje za koje također u svakoj prostoriji postoji regulator topline. Nekretnina pogodna za veću obitelj a isto tako sa puno potencijala za investiciju bavljenja turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24660

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529196
Agency ref id: 24660